

ALLEGATO A

n.	indirizzo	id	n. pers	(1) SU mq.	(2) Sa mq.	(3) SC mq.	(4) SLV mq.	(5) Valore appartamento euro	(6) Spesa da sostenere euro IVA incl.
1	Vicolo dei Prati	1int1	4	62	11	69	84	€ 174.865,10	€ 147.557,06
		1int2	5	84	11	91	113	€ 231.627,27	€ 199.390,94
		1int3	4	62	11	69	84	€ 174.865,10	€ 147.557,06
		1int4	5	84	11	91	113	€ 231.627,27	€ 199.390,94
2	Via Lenin	2int1	3	67	4	70	88	€ 176.879,98	€ 155.236,81
		2int2	4	76	4	78	100	€ 199.442,56	€ 175.804,41
		2int3	4	74	4	76	102	€ 193.776,51	€ 179.847,31
		2int4	4	76	4	79	96	€ 200.230,22	€ 169.625,30
		2int5	4	74	4	76	100	€ 193.776,51	€ 175.804,41
		2int6	4	76	4	79	96	€ 200.230,22	€ 169.625,30
3	Via Lenin	3int1	3	47	2	48	63	€ 122.935,59	€ 111.329,84
		3int2	4	64	2	65	83	€ 165.824,82	€ 147.062,73
		3int3	3	47	2	48	63	€ 122.935,59	€ 111.329,84
		3int4	4	64	2	65	83	€ 165.824,82	€ 147.062,73
4	via Massarenti	4int1	2	40	19	52	59	€ 131.148,82	€ 104.426,90
		4int2	3	54	24	69	76	€ 174.449,67	€ 133.821,79
		4int3	2	42	25	56	59	€ 142.928,12	€ 103.473,55
		4int4	3	54	25	69	76	€ 175.730,25	€ 134.104,27
5	via Massarenti Non assegnabile ¹	5int1	3	57	8	61	75	€ 155.844,43	€ 132.444,73
		5int2	3	56	8	60	73	€ 153.354,42	€ 128.242,94
		5int3	3	60	8	64	75	€ 162.958,76	
		5int4	3	57	8	61	75	€ 155.844,43	€ 132.444,73
		5int5	3	56	8	60	73	€ 153.354,42	€ 128.242,94
		5int6	4	71	8	76	93	€ 193.093,02	€ 164.099,41

1

L'alloggio di Via Massarenti 234-236, interno 3, non è assegnabile in quanto non avente la idoneità acustica per la residenza, ma verrà comunque ceduto in diritto di superficie alla Cooperativa che potrà stabilirne l'uso attraverso un percorso partecipato con il supporto dell'ATS e con la possibilità di utilizzo a titolo gratuito per attività del Comune.

6	via Mondolfo	6int1	3	67	5	71	91	€ 179.326,80	€ 160.391,95
		6int2	3	70	13	78	96	€ 197.214,25	€ 169.130,97
7	via Quarto di Sopra	7int1	2	42	3	44	54	€ 110.822,17	€ 96.040,97
		7int2	3	53	3	55	69	€ 140.803,98	€ 121.092,83
		7int3	2	42	3	44	54	€ 110.822,17	€ 96.040,97
		7int4	3	53	3	55	69	€ 140.803,98	€ 121.092,83
8	via Roncaglio	8int1	2	41	35	62	63	€ 157.797,06	€ 111.577,01
		8int2	4	63	30	81	94	€ 205.732,39	€ 165.758,95
		8int3	2	39	37	62	63	€ 156.572,38	€ 111.012,06
		8int4	4	70	28	87	95	€ 220.001,70	€ 168.177,62
9	via S.Donato A	9int1	4	76	5	79	97	€ 201.703,90	€ 170.702,23
		9int2	5	92	5	95	120	€ 242.382,61	€ 211.643,22
		9int3	4	76	5	79	97	€ 201.703,90	€ 170.684,93
		9int4	5	92	5	95	120	€ 242.382,61	€ 211.643,22
10	via S.Donato B	10int1	4	61	6	64	78	€ 163.545,69	€ 138.500,26
		10int2	5	80	6	83	100	€ 210.576,48	€ 176.422,32
		10int3	4	68	6	72	86	€ 182.558,74	€ 152.623,93
		10int4	4	68	6	71	87	€ 181.483,96	€ 152.871,09
		10int5	5	80	32	99	110	€ 250.856,28	€ 193.494,31
		10int6	4	68	6	72	86	€ 181.915,91	€ 152.623,93
TOTALE		44	156	2.805	463	3.083	3.728	€ 7.832.554,90	€ 6.449.451,54

- (1) SU = superficie utile.
Somma delle superfici di pavimento di tutti gli spazi chiusi che compongono l'unità immobiliare aventi altezza utile superiore o uguale a m. 1,80
- (2) Sa = superficie accessoria.
Somma delle superfici destinate a spazi di servizio delle un'unità immobiliare, aventi altezza utile superiore o uguale a m. 1,80, che contribuiscono a migliorarne la qualità dell'abitare (spazi condominiali, vani scala, spazi tecnici, ecc..).
- (3) SC = superficie complessiva.
E' calcolata sommando la Superficie Utile (SU) al 60% della superficie accessoria: $SC = SU + 60\% Sa$.
La SC è la superficie di riferimento per la dimensione convenzionale dell'alloggio.
- (4) SLV = Superficie Lorda Vendibile (o Superficie Commerciale).
Rappresenta la superficie che convenzionalmente viene utilizzata nel mercato per calcolare i mq degli alloggi; si ricava sommando le superfici lorde dell'appartamento, comprensive di quelle delle murature, con le superfici accessorie (queste ultime nella misura di 1/2 per cantine-fondi e 1/3 per terrazze-balconi).
- (5) Valore appartamento
Il valore dell'appartamento rappresenta il prezzo iniziale di cessione dell'alloggio (PICA), al lordo della mano d'opera prestata, calcolato secondo la normativa vigente in materia di edilizia residenziale convenzionata.
- (6) Spese da sostenere = costo dell'alloggio al netto del valore della mano d'opera prestata.
Tale valore rappresenta l'impegno in termini economici richiesto agli "autorecuperatori".